

Số: 571/TB-UBND

Thống Nhất, ngày 24 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
để thực hiện dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo)
(kênh thoát lũ 5 xã Kiệm Tân)

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Thống Nhất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 3522/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023;

Căn cứ tiên độ sử dụng đất thực hiện dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo) (kênh thoát lũ 5 xã Kiệm Tân);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 200/TTr-TNMT ngày 15 tháng 4 năm 2024,

Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Phạm Xuân Cảnh và bà Nguyễn Thị Hương.

- Nơi đăng ký thường trú: ấp Phúc Nhạc 2, xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 224.9m².

- Thửa đất số 23, thuộc tờ bản đồ số 34 tại xã Gia Tân 3.

- Loại đất đang sử dụng: ONT (đất ở tại nông thôn) và BHK (đất bằng trồng cây hàng năm khác).

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi xác định theo Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính: số 1547/2023 – tờ số 1, số 1548/2023 – tờ số 2 tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành ký thực hiện ngày 07/11/2023 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ký xác nhận ngày 15/11/2023.

2. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiệm Tân).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày UBND huyện Thống Nhất ban hành thông báo thu hồi đất (thời gian cụ thể sẽ được Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất phối hợp với UBND xã Gia Tân 3 gửi thông báo đến ông Phạm Xuân Cảnh và bà Nguyễn Thị Hương).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Bố trí tái định cư: sẽ được Hội đồng bồi thường dự án căn cứ nội dung xác nhận của UBND xã Gia Tân 3 để xác định sau khi kiểm đếm, thống kê nhà ở tài sản khác gắn liền với đất bị thiệt hại và ảnh hưởng bởi dự án.

Vị trí dự kiến bố trí tái định cư (nếu có): khu tái định cư xã Bàu Hàm 2 tại thị trấn Dầu Giây, khu dân cư Xóm Hồ A tại xã Hưng Lộc hoặc khu dân cư phục vụ tái định cư B1 khi đã hoàn thiện.

Ông Phạm Xuân Cảnh và bà Nguyễn Thị Hương có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất, đơn vị có chức năng đo đạc và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /lc

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Văn hoá và Thông tin (để đăng tin);
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – CN Thống Nhất;
- UBND xã Gia Tân 3 ; /lc
- Lưu: VT, TNMT, 12b.

TT: 64

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Mai Văn Hiền