

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung
Dự án Khôi phục, cải tạo Quốc lộ 20, đoạn qua xã Thống Nhất
(xã Gia Tân 2 cũ), thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THỐNG NHẤT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất, cơ quan tài chính và chính quyền địa phương trong công tác giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4206/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án khôi phục, cải tạo Quốc lộ 20, đoạn qua huyện Thống Nhất;

Căn cứ Văn bản số 9923/UBND-ĐT ngày 24 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xử lý xác định diện tích đất để bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân dự án nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 20 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 8474/UBND-KTNS ngày 28/8/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc bồi thường bổ sung dự án khôi phục, cải tạo Quốc lộ 20, đoạn qua thành phố Đồng Nai.

Xét Tờ trình số 21/TTr-TTPTQĐ.CNLK ngày 26 tháng 9 năm 2026 và Phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung số 2959/PA-TTPTQĐ.CNLK ngày 25 tháng 9 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Thống Nhất tại Tờ trình số 1426/TTr-PKT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung Dự án Khôi phục, cải tạo Quốc lộ 20, đoạn qua xã Thống Nhất (xã Gia Tân 2 cũ), thành phố Đồng Nai, kèm theo Phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung số 2959/PA-TTPTQĐ.CNLK ngày 25 tháng 9 năm 2026 do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh lập, với các nội dung chi tiết như sau:

1. Phạm vi, đối tượng và quy mô thu hồi đất

Địa điểm: Xã Thống Nhất (thuộc địa bàn xã Gia Tân 2 cũ), thành phố Đồng Nai.

Tổng diện tích đất thu hồi bổ sung: 9.616,3 m².

Tổng số trường hợp/thửa đất thu hồi: 400 thửa đất.

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung phê duyệt

Tổng kinh phí phê duyệt: 14.874.216.219 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, tám trăm bảy mươi tư triệu, hai trăm mười sáu nghìn, hai trăm mười chín đồng), bao gồm:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung về đất: 14.371.223.400 đồng.
- Kinh phí bồi thường nhà ở, vật kiến trúc: 0 đồng.
- Kinh phí bồi thường cây trồng: 0 đồng.
- Các chính sách hỗ trợ khác: 0 đồng.
- Kinh phí thưởng di dời bổ sung: 0 đồng.
- Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung (3,5% theo Phương án được phê duyệt): 502.992.819 đồng, trong đó:

Kinh phí Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Long Khánh (85%): 427.543.896 đồng.

Kinh phí Ủy ban nhân dân xã Thống Nhất (15%): 75.448.923 đồng.

3. Chi tiết phương án bồi thường, hỗ trợ đối với từng thửa đất

Danh sách chi tiết về diện tích đất thu hồi, số tiền bồi thường, hỗ trợ đối với từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi được thể hiện tại Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo Phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung số 2959/PA-TTPTQĐ.CNLK ngày 25 tháng 9 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh.

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, đầy đủ và hợp pháp của hồ sơ, tài liệu, số liệu kiểm đếm, diện tích đất thu hồi, đối tượng được bồi thường, hỗ trợ và mức bồi thường, hỗ trợ đối với từng trường hợp theo Phương án đã lập và được phê duyệt.

b) Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Thống Nhất và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công khai Quyết định này và Phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung số 2959/PA-TTPTQĐ.CNLK theo quy định.

c) Gửi Quyết định phê duyệt bồi thường, hỗ trợ chi tiết và thông báo về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan; phối hợp với Ban Quản lý dự án 7 tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo đúng đối tượng, mức được phê duyệt và quy định của pháp luật.

2. Ban Quản lý dự án 7 (Chủ đầu tư dự án)

a) Bố trí và chuyển đầy đủ, kịp thời kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo Quyết định được phê duyệt để thực hiện chi trả cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được hưởng theo quy định.

b) Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh, Phòng Kinh tế xã Thống Nhất và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh (nếu có).

3. Phòng Kinh tế xã Thống Nhất

Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh, Ban Quản lý dự án 7 và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo dõi, đôn đốc việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo Quyết định và Phương án được phê duyệt; tham mưu Ủy ban nhân dân xã Thống Nhất xử lý các nội dung thuộc thẩm quyền.

4. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi

Có trách nhiệm phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ; nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định được phê duyệt và thực hiện các quyền, nghĩa vụ có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh; Giám đốc Ban Quản lý dự án 7; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố Đồng Nai (để báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã (để báo cáo);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã (KT);
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Dũng