

THÔNG BÁO THÔNG TIN BÁO CHÍ

Về kết quả kiểm tra, xử lý thông tin phản ánh của báo chí liên quan đến công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã Thống Nhất

Ngày 02/10/2026, Chuyên trang Pháp Luật Plus thuộc Báo Pháp Luật Việt Nam có đăng tải bài viết "*Nhiều công trình xây dựng không phép tại xã Thống Nhất*" phản ánh 12 thửa đất thuộc 05 tờ bản đồ địa chính với 08 công trình xây dựng trên đất nông nghiệp trên địa bàn xã.

Ngay sau khi tiếp nhận thông tin, UBND xã Thống Nhất đã chỉ đạo Tổ kiểm tra liên ngành phối hợp với các Trưởng ấp tiến hành kiểm tra thực địa, rà soát hồ sơ địa chính và hồ sơ xử lý vi phạm hành chính. UBND xã Thống Nhất trân trọng thông báo chính thức đến nhân dân và quý độc giả kết quả xác minh như sau:

1. Về các trường hợp chính quyền xã đã phát hiện và xử lý trước khi báo đăng

- **Thửa đất số 172, 173 (Tờ 24 - ấp Dốc Mơ 2):** Ngày 24/9/2026, Phòng Kinh tế xã đã phát hiện bà Mai Thị Ngọc Thảo xây dựng 02 công trình khoảng 600 m² và lập biên bản vi phạm. Ngày 03/10/2026, Chủ tịch UBND xã đã ban hành Quyết định xử phạt số 4052/QĐ-XPHC với số tiền 45.687.428 đồng. Diện tích xây dựng thực tế khoảng 600 m² (không phải "hàng nghìn mét vuông" như báo nêu).

- **Thửa đất số 5 (Tờ 09 - ấp Dốc Mơ):** Ngày 04/5/2026, xã đã kiểm tra, ban hành Quyết định xử phạt số 1538/QĐ-UBND (25.689.228 đồng) về vi phạm đất đai và Quyết định xử phạt số 1631/QĐ-XPHC (15.000.000 đồng) về hoạt động kinh doanh. Chủ hộ đã nộp phạt, tháo dỡ/khắc phục hậu quả và ngừng kinh doanh từ ngày 17/7/2026. Việc cho phép chuyển mục đích 100 m² sang đất ở nông thôn ngày 01/10/2026 (Quyết định số 4017/QĐ-UBND) được thực hiện sau khi chủ đất đã chấp hành xong xử phạt và đúng quy hoạch, thủ tục pháp luật, không phải "hợp thức hóa" vi phạm.

2. Về các thông tin bài viết phản ánh chưa chính xác so với hồ sơ địa chính

- **Khu Nomia (Thửa 3, 5 Tờ 30 - ấp Bến Nôm):** Đã có 500 m² đất ở nông thôn hợp pháp. Các công trình lắp ghép (khoảng 400 m²) được tồn tại từ năm 2021

(không phải mới phát sinh). Qua đo đạc kiểm tra, chủ sử dụng đất sử dụng đúng ranh giới, không có hành vi lấn chiếm lòng hồ Trị An như bài viết nêu.

- **Sân bóng đá (Thửa 408 Tờ 13; Thửa 1401, 494 Tờ 65):** Công trình tồn tại lịch sử từ năm 2016, không phải phát sinh gần đây.

- **Về vị trí hành chính:** Các thửa đất 408 (tờ 13) và 629, 1146, 1147, 1401, 494 (tờ 65) thuộc địa giới hành chính **ấp Bạch Lâm**, không phải thuộc ấp Đức Long như bài báo ghi nhận.

3. Đối với các trường hợp bài viết phản ánh đúng một phần

UBND xã ghi nhận các diện tích xây dựng vượt mức đất ở hoặc công trình kho bãi phát sinh trên đất trồng cây tại thửa 948 (Tờ 58 - ấp Đức Long); thửa 1458, 1459 (Tờ 65 - ấp Bạch Lâm) và thửa 1146, 1147, 629 (Tờ 65 - ấp Bạch Lâm). Hiện nay, UBND xã Thống Nhất đang khẩn trương lập hồ sơ và xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật.

4. Quan điểm chỉ đạo của UBND xã Thống Nhất

UBND xã Thống Nhất luôn cầu thị, tiếp thu thông tin giám sát từ báo chí và nhân dân. Quan điểm xuyên suốt của địa phương là **xử lý kiên quyết, công khai, minh bạch, đúng pháp luật đối với mọi hành vi vi phạm trật tự xây dựng, đất đai; tuyệt đối không có vùng cấm, không bao che vi phạm**. Chủ tịch UBND xã sẽ chỉ đạo kiểm điểm nghiêm túc trách nhiệm của cán bộ chuyên môn phụ trách qua các thời kỳ do chưa kịp thời phát hiện, ngăn chặn vi phạm từ khi mới phát sinh.

UBND xã Thống Nhất trân trọng thông báo để nhân dân trên địa bàn nắm rõ, yên tâm và không hoang mang trước các thông tin chưa đầy đủ./.

Nơi nhận:

- TT.UBND xã;
- Các cơ quan, ban ngành xã;
- Phòng VH-XH (đăng tin Trang Thông tin điện tử xã)
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tô Đức Vinh